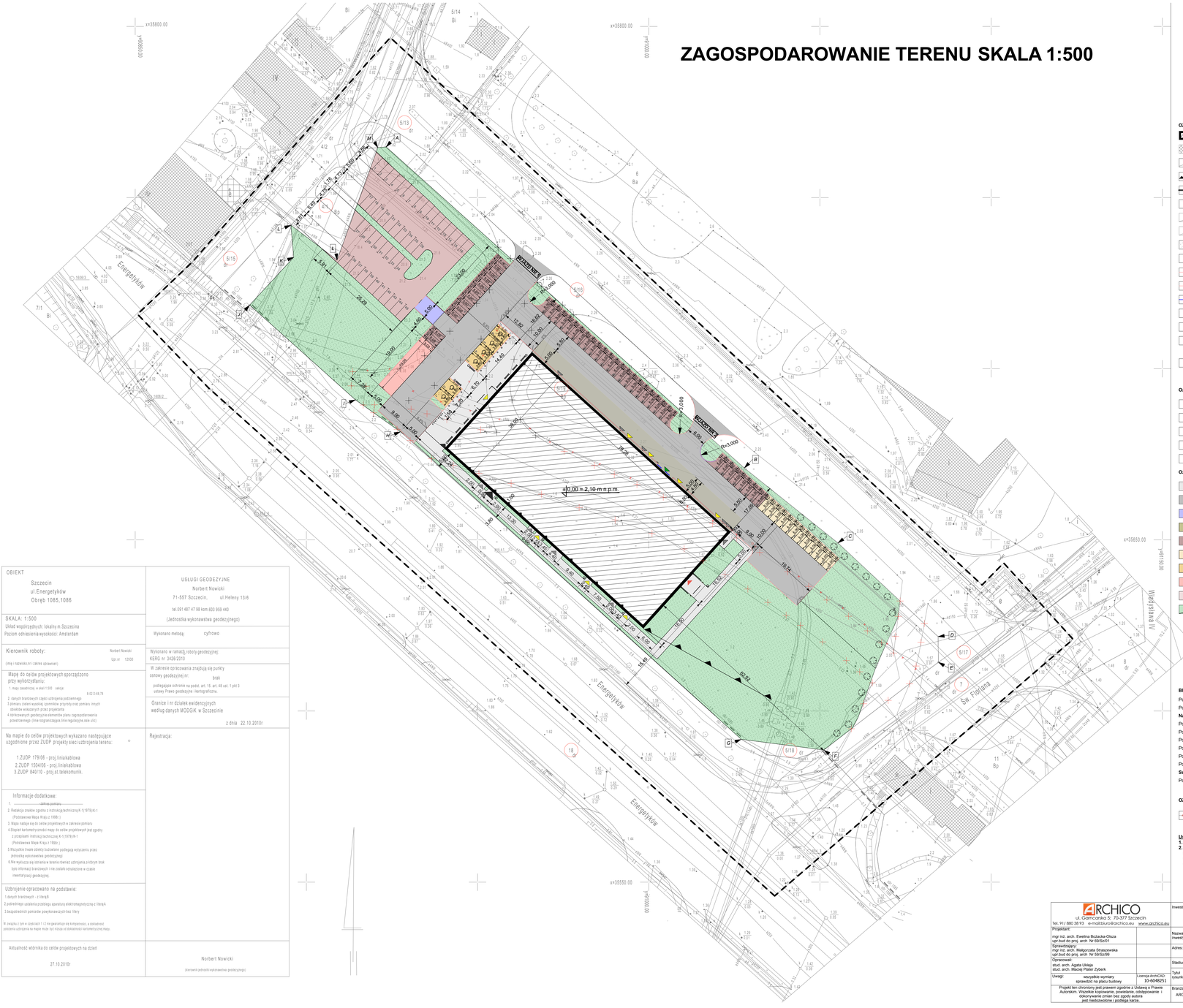
ZAGOSPODAROWANIE TERENU SKALA 1:500



LEGENDA:

OZNACZENIA:

- Projektowany budynek
- Budynki istniejące
- Granice działki A, B..- M
- Obowiązująca linia zabudowy
- Zakres wtórnika
- Wejścia do budynku
- Istniejąca jezdnia - część do zachowania
- Istniejąca jezdnia - część rozbiórki
- Projektowana nawierzchnia trawiasta
- Projektowane wpusty deszczowe
- Projektowany krawężnik wysokość 12cm
- Projektowany krawężnik obniżony wysokość 2cm
- Projektowane odwodnienie liniowe
- Istniejąca zieleń średniowysoka
- Projektowana zieleń średniowysoka
- Projektowane elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, uchwyty dla rowerów, pale parkingowe jak w specyfikacji)
- Projektowane oświetlenie zewnętrzne, słupy stalowe, ocynkowane wys. 8m z wysięgnikiem 1,5m

Oznaczenia projektowanych wejść do budynku:

- Wejście główne
- Wejście do zaplecza
- Wyjścia ewakuacyjne
- Wejście do pom.technicznych
- Wjazd techniczny na scenę

Oznaczenia projektowanych nawierzchni utwardzonych:

- Betonowa kostka szara gr.6cm - ciąg pieszy
- Betonowa kostka grafitowa gr.8cm - dojazd
- Dojazd do parkingu istniejącego - pieszojezdnia z szarej kostki betonowej gr.8cm
- Strefa dojazdu pożarowego do budynku, szer. 5m, grafitowa kostka betonowa gr.8cm
- Miejsca postojowe - grafitowa kostka betonowa przepuszczalna gr.8cm
- Miejsca postojowe dla pracowników - grafitowa kostka betonowa przepuszczalna gr.8cm
- Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych - grafitowa kostka betonowa przepuszczalna gr.8cm
- Miejsce postojowe dla autokaru - grafitowa kostka betonowa przepuszczalna gr.8cm
- Parking istniejący, nawierzchnia utwardzona
- Nawierzchnia trawiasta istniejąca/projektowana

BILANS TERENU

Powierzchnia działki: 12 690 m²
Powierzchnia zabudowy 2975 m² co stanowi 23,5% pow. działki
Nawierzchnie utwardzone:
Pow. drogi betonowej istn. do zachowania - 2220 m²
Pow. drogi betonowej istn. do rorbiórki - 839,1 m²
Pow. istniejącego parkingu o nawierzchni utwardzonej - 946 m²
Pow. projektowanych dojazdów - 2067 m²
Pow. projektowanych parkingów - 1077 m²
Pow. projektowanych dojść pieszych - 1038 m²
Suma pow. utwardz. - 5130 m² co stanowi 40,4% pow. działki
Pow. ekspozytywna - 4498,95 m² co stanowi 35,5% pow. działki

OZNACZENIA BRANŻOWE:

- Istn. sieć oświetlenia terenu do demontażu

Uwaga!
1. **Wymiary sprawdzać na miejscu budowy!**
2. **Roboty branżowe wynikające z projektu zagospodarowania terenu (np. roboty drogowe, oświetlenia terenu itp.) wykonywać na podstawie projektów branżowych wykonawczych.**

OBIEKT
Szczecin
ul.Energetyków
Obręb 1085,1086

SKALA: 1:500
Układ współrzędnych: lokalny m.Szczecina
Poziom odniesienia wysokości: Amsterdam

Kierownik roboty: Norbert Nowicki
upr.nr 12030
(imię i nazwisko,nr i zakres uprawnień)

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
1. Mapy zasadniczej, w skali 1:500 sekcja: 8-62-D-66-7B
2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
3.pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
4.istniejących geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego. (inne rozgraniczające,inne regulacyjne,osie ulic)

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:
1.ZUDP 179/06 - proj.linia kablowa
2.ZUDP 150/4/06 - proj.linia kablowa
3.ZUDP 840/10 - proj.st.telekomunik.

Informacje dodatkowe:
1. ..... (dane pomiaru) .....
2. Realizcja znalaw zgodna z instrukcją techniczną K-1:1979(IX-1 (Podstawowa Mapa Kraju o 1:500)
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru
4. Dopuszt kartometrycznosci mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1:1979(IX-1 (Podstawowa Mapa Kraju o 1:500).
5. Wszystkie trwale obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawczą geodezyjnej
6.Nie wyłącza się istnienia w terenie również uzbrojenia,o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnaszone w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Uzbrojenie opracowano na podstawie:
1.danych branżowych – z litery B
2.potwierdzigi ustalenia przebiegu sieciuroą elektromagnetyczną z literą A
3.bezpośrednich pomiarów powykonawczych-bez litery

W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność wtórnika do celów projektowych na dzień
27.10.2010r

USŁUGI GEODEZYJNE
Norbert Nowicki
71-567 Szczecin, ul.Heleny 13/6
tel.091 487 47 98 kom.603 959 440
(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

Wykonano metodą: cyfrowo

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
KERG nr 3426/2010

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak
podlegające ochronie na podst. art. 15. art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych MODGiK w Szczecinie
z dnia 22.10.2010r

Rejestracja:

Norbert Nowicki
(nazwisko jednostki wykonawstwa geodezyjnego)

ARCHICO
ul. Gamcarska 5; 70-377 Szczecin
Tel. 91 / 880 38 93 e-mail:biuro@archico.eu www.archico.eu

Projektant:
mgr inż. arch. Ewelina Bobacka-Olcza
upr.bud.do proj. arch. Nr 69/Sz/01
Projektant:
mgr inż. arch. Małgorzata Straszewska
upr.bud.do proj. arch. Nr 59/Sz/99
Opracował:
stud. arch. Agata Ukleja
stud. arch. Maciej Plater Zyberk
Uwagi: wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy
Licencja ArchiCAD: 10-6048251

Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim, Prawach Pokrewnych i Bazach Danych. Wykorzystywanie zmian bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.

Inwestor: **Opera na Zamku**
70-540 Szczecin, ul. Konarzy 34
tel. 91-489-03-40, tel./fax 91-434-55-57
www.opera szczecin.pl

Nazwa inwestycji: Tymczasowa siedziba Opery na Zamku w Szczecinie

Adres: ul. Energetyków działka nr 5/19 obręb 1085 Szczecin Śródmieście

Stadium: Projekt budowlano - wykonawczy

Tytuł rysunku: **ZAGOSPODAROWANIR TERENU**

Branża: ARCHITEKTURA

Data: grudzień 2010

Skala Pisz.: 1:500

Nr Rys.: A1